Orée des Bois

Logements neufs à louer au cœur de la Gruyère

ImmoDec Sàrl | Rue de l'Industrie 6 | 1630 Bulle | +41 79 192 52 35 | info@immodec.ch | www.immodec.ch

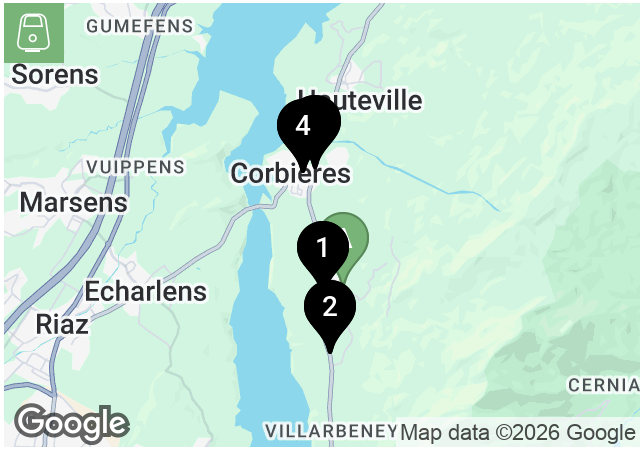
Table des matières

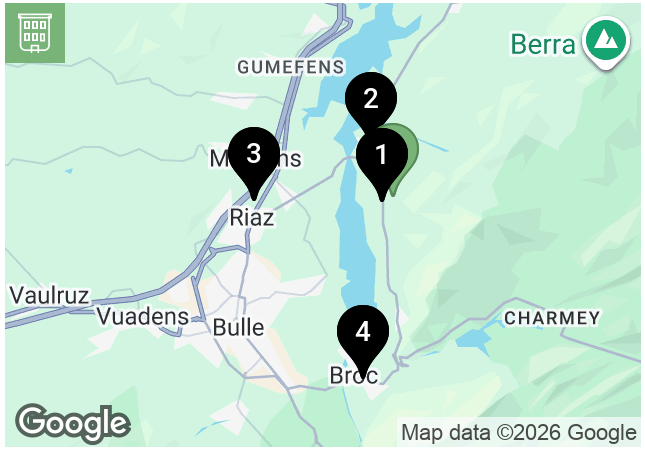
Infrastructures	3
Description du projet	5
Détails du projet	6
Offre	7
Photos	8
Documents	22
Contact	26

Visitez le projet via ce site web ou le code QR:

https://www.oree-des-bois.ch/

Infrastructures





Transports publics

1	**Villarvolard, Village**	3 min	1 min	1 min	**290 M**
2	**Villarvolard, Verchaux**	14 min	4 min	2 min	**925 M**
3	**Corbières, le Vanel**	25 min	5 min	3 min	**1.6 KM**
4	**Corbières, Village**	25 min	5 min	3 min	**1.6 KM**

Écoles et institutions

1	**Ecole Primaire de Villarvolard**	3 min	1 min	1 min	**290 M**
2	**Nouvelle Ecole Primaire de Corbières**	27 min	8 min	3 min	**2.7 KM**
3	**Cycle d'Orientation de Riaz**	85 min	18 min	7 min	**6.1 KM**
4	**Crèche A Petits Pas**	81 min	18 min	8 min	**6 KM**

Description du projet

ENVIRONNEMENT

Situé au cœur de la Gruyère, le village de Villarvolard offre un cadre de vie paisible au cœur d'un environnement naturel préservé. Sa position stratégique entre Fribourg et la Riviera vaudoise permet de rejoindre aisément les grands axes tout en profitant d'un quotidien serein, loin de l'agitation urbaine.

En moins de 10 minutes, vous rejoignez l'autoroute, la ville et les grands commerces, vous permettant de profiter des infrastructures urbaines tout en résidant dans un cadre naturel apaisant.

INDIVIDUALITÉ

Les appartements ont été conçus pour offrir un cadre de vie intime et exclusif. Chaque logement dispose d'un accès privatif depuis l'extérieur, garantissant ainsi une indépendance totale. L'ascenseur dessert directement chaque entrée, et chaque appartement bénéficie de son propre palier d'accueil. De plus, l'immeuble a été pensé en deux espaces distincts, avec seulement deux logements par côté, renforçant ainsi la sensation d'espace et de tranquillité.

ÉQUIPEMENTS

Dans un souci de cohérence et d'exigence, les appartements bénéficient des mêmes matériaux et finitions que les villas, garantissant ainsi une qualité et une durabilité élevées. Cette approche, généralement réservée aux logements en propriété, renforce le confort et le standing des appartements, offrant aux locataires un cadre de vie soigné et pérenne. L'ensemble des prestations est confié à des artisans locaux, sélectionnés pour leur savoir-faire et leur exigence de qualité.

Détails du projet

Nombre de logements	2

Planification du projet

- État du projet: Planifié
- Année de construction: 2026
- Disponibilité: Sur demande

Offre

Orée des Bois 20

Affectation	Pièce(s)	Salle(s) de bain	Etage	EAS	SHN	Surface jardin	Balcon	Terrasse	Surface cave	Prix	Statut
Habitation	5.5	2	Rez	169 m²	127 m²	80 m²	—	31 m²	8 m²	CHF2'700.– / mois	Actif
Habitation	5.5	2	1	152 m²	127 m²	—	14 m²	—	8 m²	CHF2'800.– / mois	Actif

Offre complémentaire

Bien	Nombre	Prix
Parking(s) souterrain	4	Inclus

Photos

Lot A1 - 5.5 pce - REZ

Espace de vie

Lot A1 - 5.5 pce

Cuisine

Lot A1 - 5.5 pce

Couloir

Lot A1 - 5.5 pce

Chambre 4

Lot A1 - 5.5 pce

Salle de bain

Lot A1 - 5.5 pce

Dressing de suite parentale

Lot A1 - 5.5 pce

Salle de douche parentale

Lot A1 - 5.5 pce

Chambre parentale

Lot A2 - 5.5 pce - ATTIQUE

Espace de vie

Lot A2 - 5.5 pce

Cuisine

Lot A2 - 5.5 pce

Couloir

Lot A2 - 5.5 pce

Salle de bain

Lot A2 - 5.5 pce

Chambre 4

Lot A2 - 5.5 pce

Dressing de suite parentale

Lot A2 - 5.5 pce

Salle de douche parentale

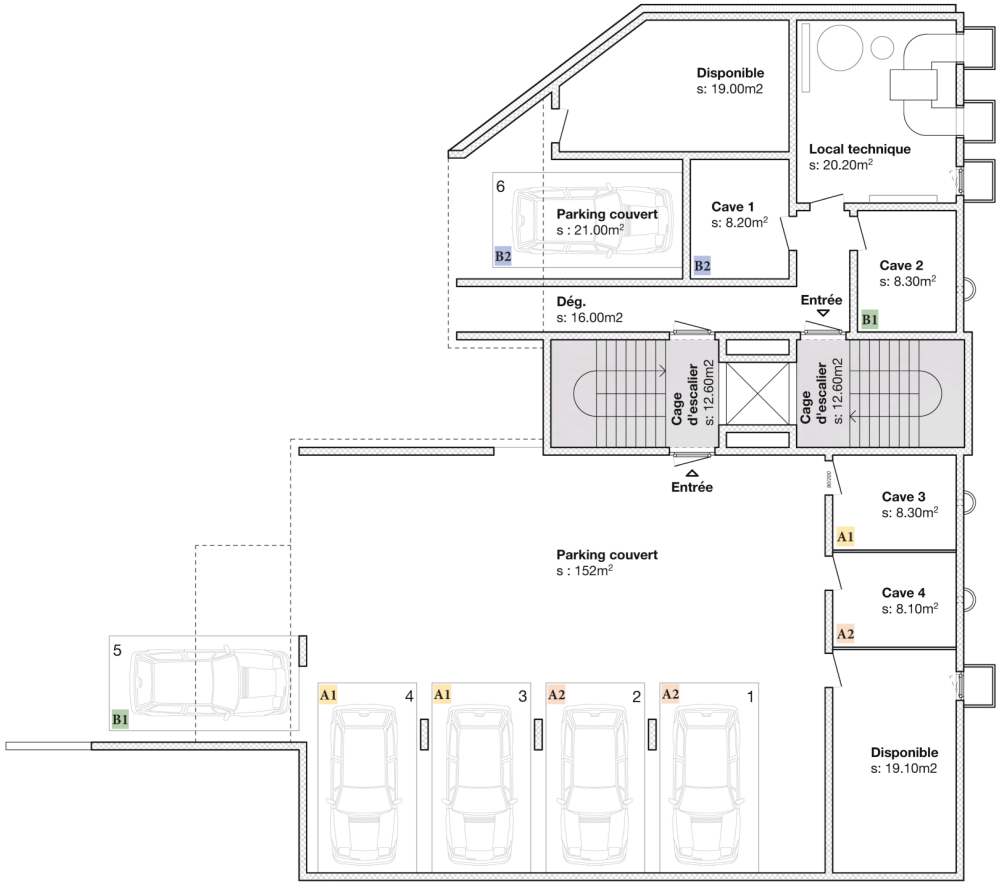
Lot A2 - 5.5 pce

Suite parentale

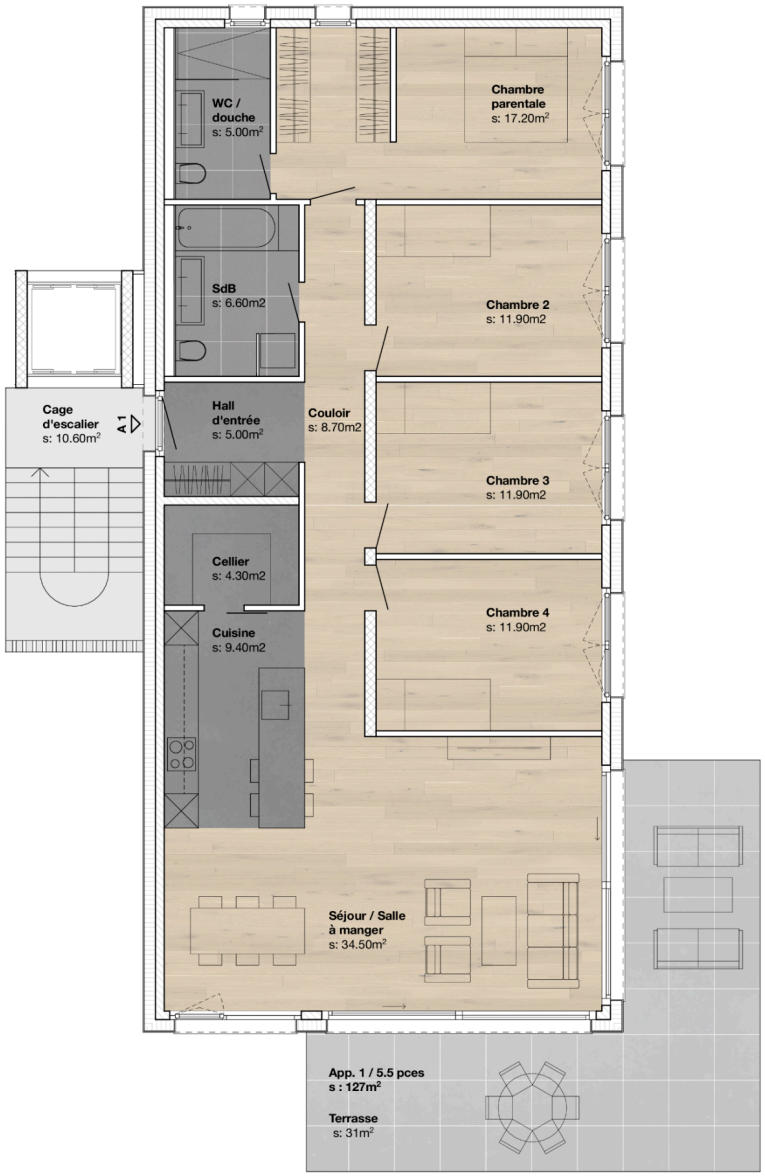
Documents

Plan d'implantation

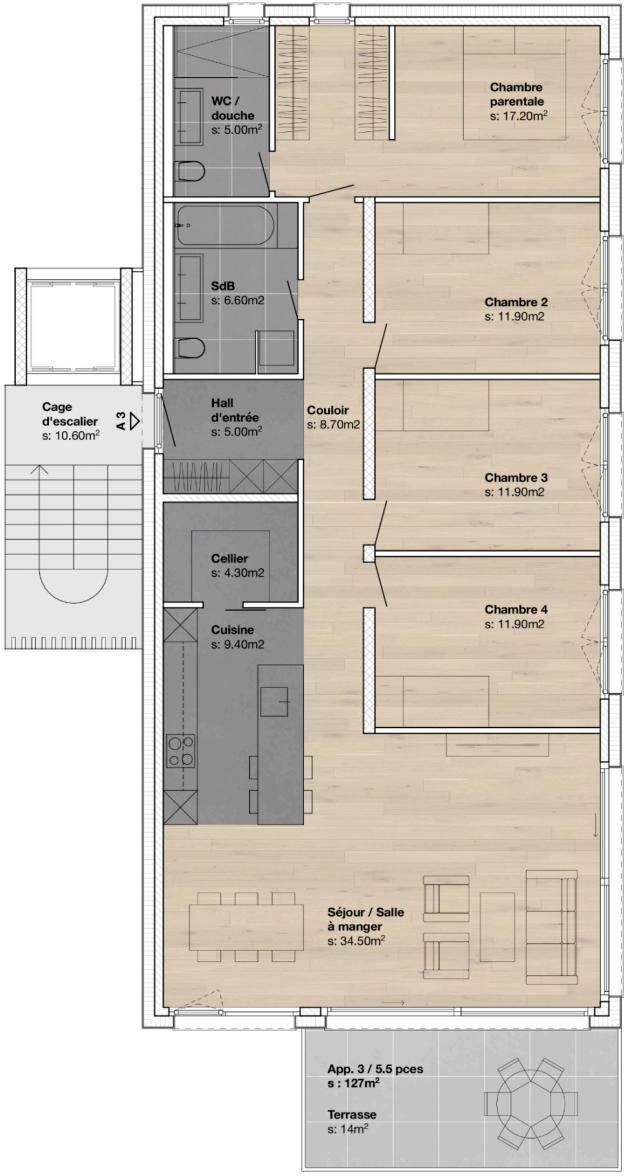
Sous-sol


Disponible
s: 19.00m2
Local technique
s: 20.20m²
6
Parking couvert
s : 21.00m²
B2
Cave 1
s: 8.20m²
B2
Cave 2
s: 8.30m²
Dég.
s: 16.00m2
Entrée
B1
Cage d'escalier
s: 12.60m2
Cage d'escalier
s: 12.60m2
Entrée
Cave 3
s: 8.30m²
A1
Parking couvert
s : 152m²
Cave 4
s: 8.10m²
A2
5
B1
A1
4
A1
3
A2
2
A2
1
Disponible
s: 19.10m2

Lot A1 - REZ


WC / douche
s: 5.00m²
Chambre parentale
s: 17.20m²
SdB
s: 6.60m2
Chambre 2
s: 11.90m2
Cage d'escalier
s: 10.60m²
A1
Hall d'entrée
s: 5.00m²
Couloir
s: 8.70m2
Chambre 3
s: 11.90m2
Cellier
s: 4.30m2
Chambre 4
s: 11.90m2
Cuisine
s: 9.40m2
Séjour / Salle à manger
s: 34.50m²
App. 1 / 5.5 pces
s : 127m²
Terrasse
s: 31m²

Lot A2 - ATTIQUE



Contact

Votre personne de contact

Valdrin Fuga
Gérant d'immeubles avec brevet fédéral Economiste d'entreprise HES

+41 79 192 52 35
info@immodec.ch

Avis de non-responsabilité

Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif exclusivement.

Orée des Bois

ImmoDec

Commercialisation

ImmoDec Sàrl
Rue de l'Industrie 6
1630 Bulle

T +41 79 192 52 35
info@immodec.ch