

Orée des Bois



Logements neufs à louer au cœur de la Gruyère



Table des matières

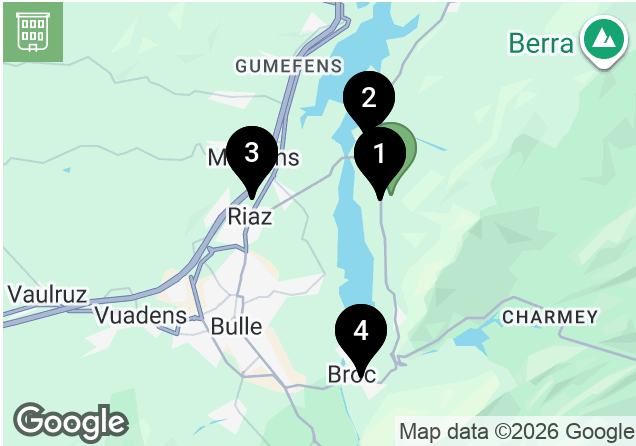
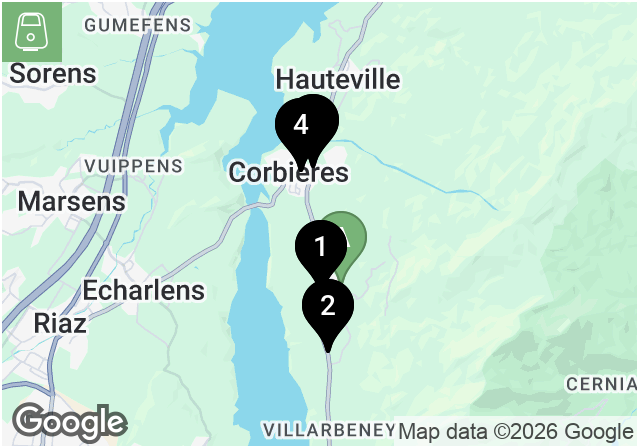
Infrastructures	3
Description du projet	5
Détails du projet	6
Offre	7
Photos	8
Documents	22
Contact	26

Visitez le projet via ce site web ou le code QR:

<https://www.oree-des-bois.ch/>



Infrastructures



Transports publics

1	Villarvolard, Village	290 M
	🚶 3 min 🚲 1 min 🚗 1 min	
2	Villarvolard, Verchaux	925 M
	🚶 14 min 🚲 4 min 🚗 2 min	
3	Corbières, le Vanel	1.6 KM
	🚶 25 min 🚲 5 min 🚗 3 min	
4	Corbières, Village	1.6 KM
	🚶 25 min 🚲 5 min 🚗 3 min	

Écoles et institutions

1	Ecole Primaire de Villarvolard	290 M
	🚶 3 min 🚲 1 min 🚗 1 min	
2	Nouvelle Ecole Primaire de Corbières	2.7 KM
	🚶 27 min 🚲 8 min 🚗 3 min	
3	Cycle d'Orientation de Riaz	6.1 KM
	🚶 85 min 🚲 18 min 🚗 7 min	
4	Crèche A Petits Pas	6 KM
	🚶 81 min 🚲 18 min 🚗 8 min	



Description du projet

ENVIRONNEMENT

Situé au cœur de la Gruyère, le village de Villarvolard offre un cadre de vie paisible au cœur d'un environnement naturel préservé. Sa position stratégique entre Fribourg et la Riviera vaudoise permet de rejoindre aisément les grands axes tout en profitant d'un quotidien serein, loin de l'agitation urbaine.

En moins de 10 minutes, vous rejoignez l'autoroute, la ville et les grands commerces, vous permettant de profiter des infrastructures urbaines tout en résidant dans un cadre naturel apaisant.

INDIVIDUALITÉ

Les appartements ont été conçus pour offrir un cadre de vie intime et exclusif. Chaque logement dispose d'un accès privatif depuis l'extérieur, garantissant ainsi une indépendance totale. L'ascenseur dessert directement chaque entrée, et chaque appartement bénéficie de son propre palier d'accueil. De plus, l'immeuble a été pensé en deux espaces distincts, avec seulement deux logements par côté, renforçant ainsi la sensation d'espace et de tranquillité.

ÉQUIPEMENTS

Dans un souci de cohérence et d'exigence, les appartements bénéficient des mêmes matériaux et finitions que les villas, garantissant ainsi une qualité et une durabilité élevées. Cette approche, généralement réservée aux logements en propriété, renforce le confort et le standing des appartements, offrant aux locataires un cadre de vie soigné et pérenne. L'ensemble des prestations est confié à des artisans locaux, sélectionnés pour leur savoir-faire et leur exigence de qualité.

Détails du projet

Nombre de logements	2
---------------------	---

Planification du projet

- État du projet: Planifié
- Année de construction: 2026
- Disponibilité: Sur demande

Offre

Orée des Bois 20

Affectation	Pièce(s)	Salle(s) de bain	Etage	EAS	SHN	Surface jardin	Balcon	Terrasse	Surface cave	Prix	Statut
Habitation	5.5	2	Rez	169 m ²	127 m ²	80 m ²	—	31 m ²	8 m ²	CHF2'600.– / mois	Actif
Habitation	5.5	2	1	152 m ²	127 m ²	—	14 m ²	—	8 m ²	CHF2'700.– / mois	Actif

Offre complémentaire

Bien	Nombre	Prix
Parking(s) souterrain	4	Inclus

Photos





Lot A1 - 5.5 pce - REZ

Espace de vie



Lot A1 - 5.5 pce

Cuisine



Lot A1 - 5.5 pce

Couloir



Lot A1 - 5.5 pce

Chambre 4



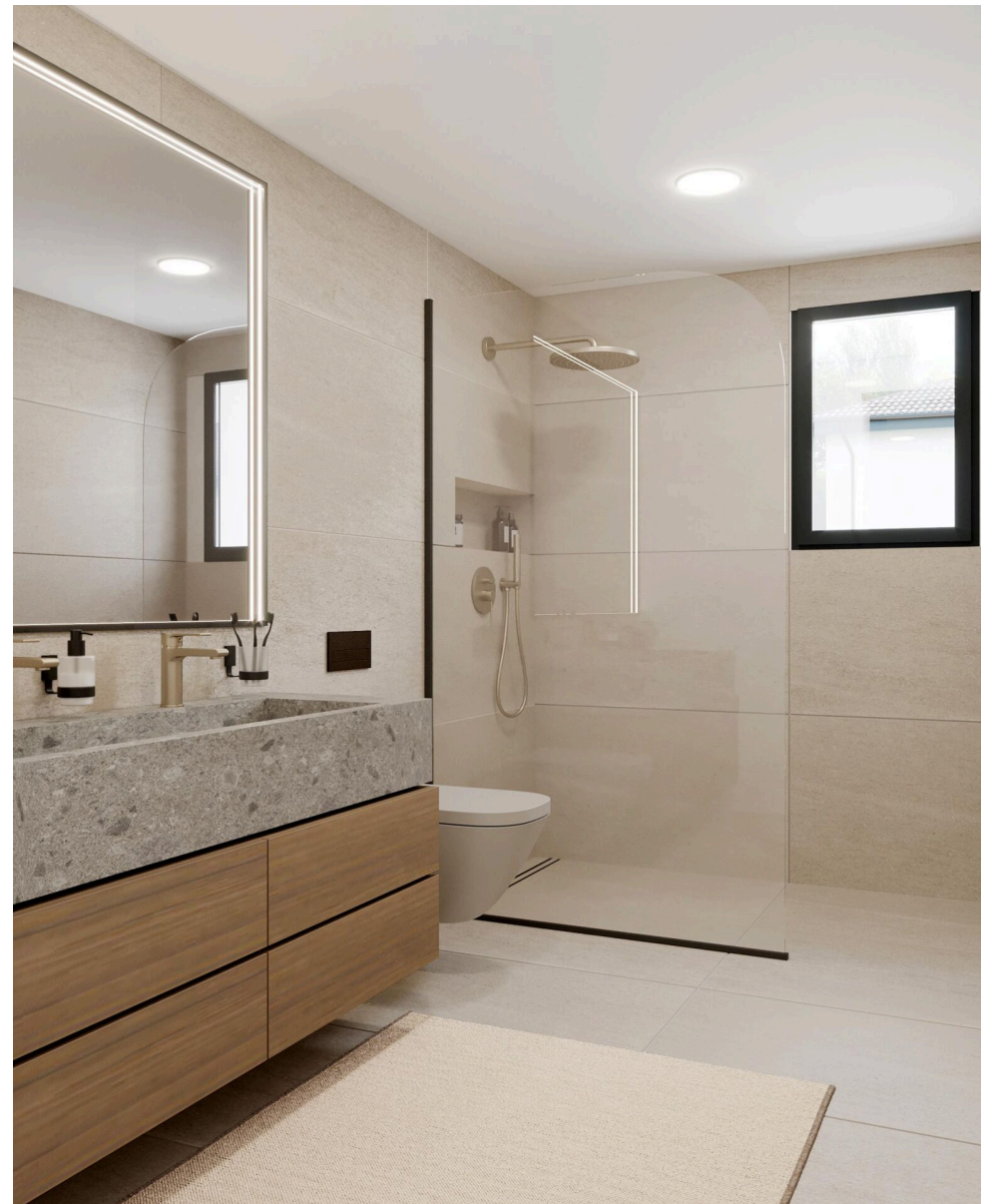
Lot A1 - 5.5 pce

Salle de bain



Lot A1 - 5.5 pce

Dressing de suite parentale



Lot A1 - 5.5 pce

Salle de douche parentale



Lot A1 - 5.5 pce

Chambre parentale



Lot A2 - 5.5 pce - ATTIQUE

Espace de vie



Lot A2 - 5.5 pce

Cuisine



Lot A2 - 5.5 pce

Couloir



Lot A2 - 5.5 pce

Salle de bain



Lot A2 - 5.5 pce

Chambre 4



Lot A2 - 5.5 pce

Dressing de suite parentale



Lot A2 - 5.5 pce

Salle de douche parentale

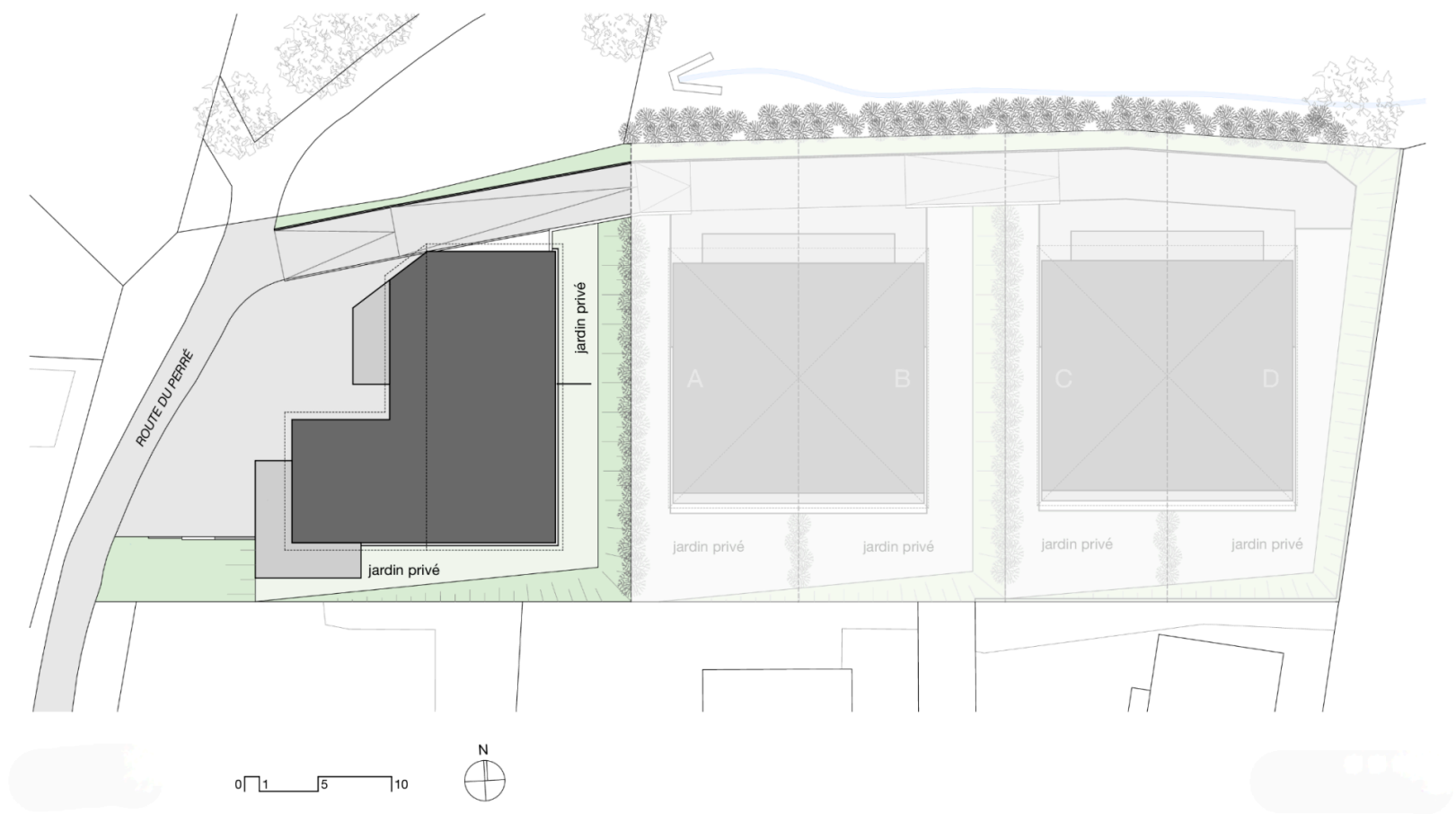


Lot A2 - 5.5 pce

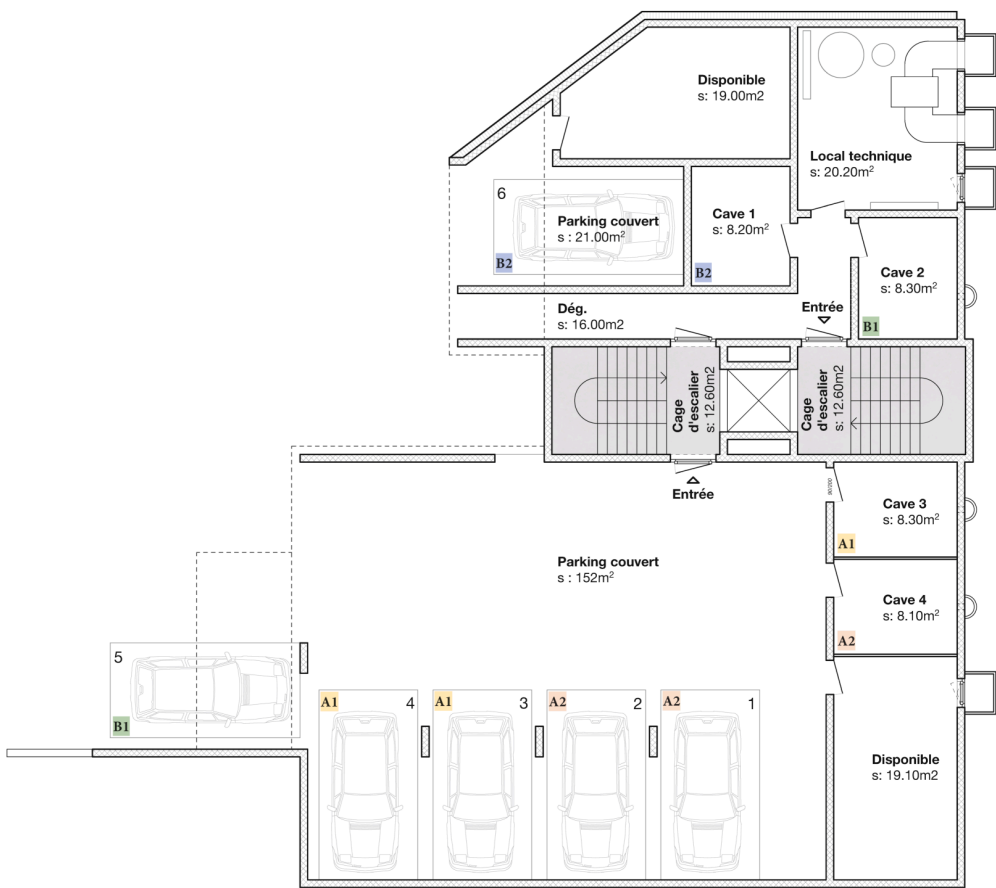
Suite parentale

Documents

Plan d'implantation



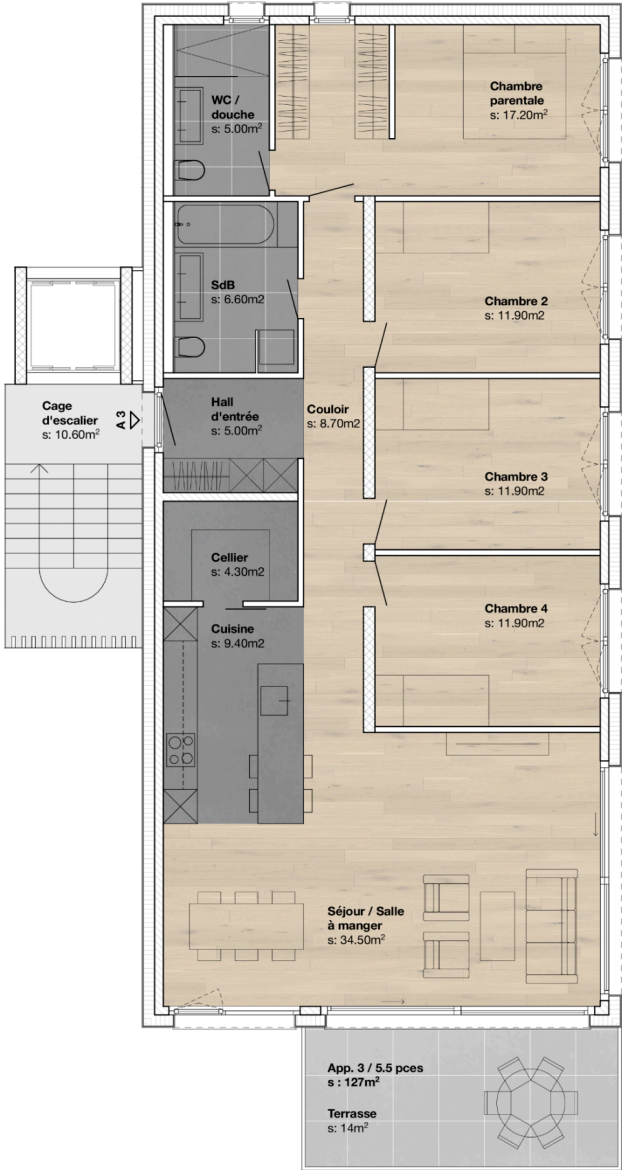
Sous-sol



Lot A1 - REZ



Lot A2 - ATTIQUE



Contact



Votre personne de contact

Valdrin Fuga

Gérant d'immeubles avec brevet fédéral Economiste d'entreprise HES

+41 79 192 52 35

info@immodec.ch

Avis de non-responsabilité

Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif exclusivement.



Commercialisation

ImmoDec Sàrl

Rue de l'Industrie 6
1630 Bulle

T +41 79 192 52 35
info@immodec.ch